



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Poznań, dnia 13 marca 2017 roku

Zapytanie ofertowe

na potrzeby projektu:

**„Centrum Badawczo-Rozwojowe Rekultywacji i Ochrony Ekosystemów Wodnych”
współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Działania 2.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój**

w sprawie zaprojektowania i budowy Centrum Badawczo-Rozwojowego

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

KOD CPV: 45000000-7

I. ZAMAWIAJĄCY

Advanced Phosphorus Removal Solutions Sp. z o. o.
ul. Wachowiaka 8b
60-681 Poznań
NIP 9721263378
KRS 0000613877

II. PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Rekultywacji i Ochrony Ekosystemów Wodnych.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji, w tym:

- 1.1 Sporządzenie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej obiektu zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU) – projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z inną niezbędną dokumentacją dotyczącą przygotowania do realizacji inwestycji, w tym także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi, dostarczeniem wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie prac budowlanych.
- 1.2 Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami prawa i Programem funkcjonalno-użytkowym i zasadami wiedzy budowlanej, wraz ze wszelkimi dostawami materiałów, konstrukcji i urządzeń, sporządzenie lub uzyskanie dokumentacji budowy w rozumieniu prawa budowlanego.
- 1.3 Sporządzenie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich certyfikatów, opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu.



2. Zakres prac projektowych:

2.1 Opracowanie projektu budowlanego i uzgodnienie go z Zamawiającym, a także uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed złożeniem do właściwego organu Wydziału Architektury i Budownictwa.

Projekt budowlany, musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodami, których uzyskania obowiązek wynika z przepisów, dla uzyskania pozwolenia na budowę, a także być zgodny z innymi przepisami prawa i normami obowiązującymi na terenie Polski. W ramach dokumentacji wykonawca obowiązany będzie do wykonania wszelkich projektów branżowych i opracowań potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego prowadzenia prac budowlanych.

2.2 Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej z wymaganym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia obejmującej m.in.:

- rysunki projektu zagospodarowania terenu zatwierdzone w ramach pozwolenia na budowę,
- dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń projektu budowlanego, w których są zawarte wszystkie wymagania i warunki wykonania robót budowlanych,
- projekty wykonawcze w formie rysunków i opisów uszczegóławiających rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych, w odniesieniu do:
 - przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu,
 - nowych obiektów budowlanych w zakresie:
 - rzutów, przekrojów i widoków architektonicznych,
 - projektów elementów konstrukcyjnych,
 - projektów instalacji z określeniem przewodów i przyborów,
 - opisów oraz projektów robót wykończeniowych,
 - wszelkich zbiorczych zestawień materiałów,
 - projektów instalacji specjalistycznych,
 - projektów sieci zapewniających media dla obiektu,
 - projektu drogowego i parkingów oraz ich odwodnienia,
 - projektu zieleni i drobnych form architektonicznych,
 - projektu rozruchu i uruchomienia poszczególnych systemów instalacji,
 - instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
 - karty charakterystyki energetycznej obiektu,
 - warunków ogólnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - informacji o warunkach BIOZ,
 - przedmiarów robót obejmujących wszystkie roboty budowlane,
 - zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2.3 Wymagania formalne dotyczące dokumentacji projektowej:

- uzyskanie niezbędnych uzgodnień z użytkownikami ewentualnie kolidujących sieci podziemnych oraz innych koniecznych uzgodnień,
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych dostępnych rozwiązań technologicznych,
- opracowanie dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej,
- konsultowanie z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
- współdziałanie w imieniu Zamawiającego z kierownikiem budowy w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego,



- dostarczeniem wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie prac budowlanych,
- przygotowanie w razie konieczności raportu oddziaływania na środowisko.

Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed skierowaniem do realizacji. W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekaże autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na wszelkich znanych obecnie polach eksploatacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Zakres robót budowlanych

3.1 Przygotowanie terenu budowy i wykonanie fundamentów Centrum Badawczo-Rozwojowego, obejmujące:

- wykonanie prac ziemnych,
- zabezpieczenie placu budowy – zgodnie z przepisami,
- wykonanie fundamentów (ław i murów fundamentowych) do poziomu „zero”, wraz z rozprowadzeniem kanalizacji wewnętrznej, montażem uziomów, płytą betonową, izolacją przeciwwilgociową pionową i pionową izolacją termiczną oraz obsypką murów fundamentowych.

3.2 Realizacja robót budowlanych w roli Wykonawcy, obejmująca m.in.

- organizację i zagospodarowanie miejsca wykonywania robót wraz z zapleczem budowy,
- zabezpieczenie terenu wykonywania robót przed dostępem osób trzecich,
- opracowanie i przekazanie planu BIOZ,
- wykonanie kompletnych robót budowlanych,
- całkowite zagospodarowanie terenu nieruchomości z ogrodzeniem terenu,
- sprawowanie nadzoru autorskiego od początkowego dnia wykonywania robót budowlanych do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz wypełnianie niektórych obowiązków nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w tym w szczególności do obowiązków tych należeć będzie stwierdzanie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, uzgadnianie z Inwestorem robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, organizacja i prowadzenie porad technicznych oraz organizacja i uczestnictwo w odbiorach końcowych, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp. Wypełnianie przez Wykonawcę niektórych obowiązków nadzoru inwestorskiego nie wyklucza wyznaczenia przez Zamawiającego zewnętrznego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r.,
- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów wraz z protokołami, atestami i certyfikatami oraz uzyskanie pozwoleń,
- zapewnienie obsługi geologicznej na budowie,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej na budowie,
- poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy oraz jej zaplecza a także uzyskiwaniem koniecznych decyzji oraz poborem mediów i innych na cele budowy,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej przyłączy i sieci zewnętrznych,



- pozyskanie ostatecznej decyzji właściwego organu administracji publicznej – pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
- w ramach wykonywanych robót budowlanych Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia na swój koszt zapewnia wszelkie materiały, konstrukcje i urządzenia wmontowywane w wykonywany budynek.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z:

- a) opisem przedmiotu zamówienia, ujętym w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- b) uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową (projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) przepisami prawa, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

4. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu

Dodatkowe informacje zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący Załącznik 1 do niniejszego zapytania. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w Programie funkcjonalno-użytkowym na etapie realizacji inwestycji. Wszystkie zmiany będą wprowadzane w porozumieniu z Wykonawcą.

5. Ponadto do zadań Wykonawcy należy:

5.1 Reprezentowanie Zamawiającego:

- w instytucjach zewnętrznych i urzędach, a także przed podmiotami zewnętrznymi – w zakresie związanym z realizacją inwestycji, uzyskiwaniem potrzebnych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i dokumentów koniecznych do ich uzyskania,
- na budowie – przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

5.2 Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji.

5.3 Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego.

5.4 Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym, w oparciu o sprawozdawczość bieżącą i okresową (raportowanie przebiegu realizacji) oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

5.5 Analiza stopnia zaawansowania prac związanych z realizacją inwestycji oraz bieżąca analiza ryzyka i identyfikacja potencjalnych zagrożeń, mogących wpływać na opóźnienia oraz efekt końcowy, a w wypadku stwierdzenia nieprawidłowości (niewystarczający/niezgodny z harmonogramem prac postęp robót budowlanych, błędy w sztuce budowlanej, niewłaściwa jakość robót, materiałów, itp.), zobowiązanie do przygotowania i wdrożenia planu działań zaradczych oraz przekazania Zamawiającemu kompleksowej informacji.

5.6 Należyta dbałość o interesy Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, a w razie konieczności organizacja dodatkowych kontroli z udziałem rzeczoznawców.

5.7 Skuteczna koordynacja realizacji inwestycji, zapewniająca jej terminowe zakończenie.



6. Postanowienia dodatkowe:

- 6.1 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową na realizację prac w ramach Zapytania ofertowego, w zakresie przewidzianym zapisami Kodeksu Cywilnego.
- 6.2 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac budowlanych samodzielnie i/lub z wykorzystaniem odpowiednio zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców oraz do egzekwowania od swoich Podwykonawców postanowień zawartych w umowie z Zamawiającym.
- 6.3 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i wywiązywania się z dodatkowych postanowień zawartych w umowach zawartych pomiędzy jednostkami współfinansującymi zadanie inwestycyjne a Zamawiającym tj. umowie o dofinansowanie z dnia 20 lutego 2017 r., zawartej przez Zamawiającego z Ministerstwem Rozwoju i Finansów, a także regulacjami określającymi warunki współfinansowania zadania inwestycyjnego tj. regulacjami dotyczącymi działania 2.1 POIR 2014-2020.
- 6.4 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
- 6.5 Wykonawca gwarantuje, iż wszelkie czynności podejmowane w związku z umową na realizację prac ujętych w niniejszym Zapytaniu ofertowym wykonywane będą z dochowaniem należytej staranności oraz z zastosowaniem najlepszych praktyk, a ponadto będą zgodne z prawem polskim i prawem wspólnotowym, w tym z wymogami Instytucji finansującej i z uwzględnieniem aktualizowanych przepisów i procedur postępowania w procesie inwestycyjnym, normami i sztuką budowlaną.
- 6.6 Wykonawca gwarantuje, iż zaangażowany przez niego personel i/lub Podwykonawcy spełniają wymogi formalne oraz warunki prawidłowej realizacji umowy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia określonym w pkt. II niniejszego zapytania,
 - posiadają wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II niniejszego zapytania. Doświadczenie Oferenta weryfikowane będzie w następujący sposób: co najmniej 2 zrealizowane przez Oferenta kontrakty na realizację inwestycji budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, o łącznej wartości co najmniej 4.000.000,00 PLN brutto (słownie: cztery miliony złotych),
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II niniejszego zapytania,
 - dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem,
 - przedstawią polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określonym w pkt. II niniejszego zapytania. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinna obejmować co najmniej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu całości wykonywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia prac. Suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej winna wynosić nie mniej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem. Ochrona ubezpieczeniowa winna być udzielona na cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II.



- zobowiążą się do zabezpieczenia wykonania umowy poprzez wpłatę kwoty 150.000,00 PLN, która zostanie wpłacona przez Wykonawcę na konto Zamawiającego po podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia,
 - zobowiążą się do udzielenia gwarancji na okres co najmniej 2 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakres gwarancji powinien być co najmniej taki jak przewidują to przepisy Kodeksu cywilnego (art. 577 §3 Kodeksu cywilnego).
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą: „spełnia/nie spełnia”, na podstawie oferty i dokumentów złożonych przez Oferenta, w tym jego oświadczeń.
 3. Z treści załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że Oferent spełnił warunki.
 4. O zamówienie może ubiegać się Oferent, który złoży w terminie ofertę na kompleksową realizację usług będących przedmiotem zamówienia.
 5. Oferent może skorzystać z formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania oraz złożyć oświadczenia o jakich mowa w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania.
 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i oferty wariantowej na wykonanie zamówienia.

IV. WYKLUCZENIA

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, jak również osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w tym biorących udział w procesie oceny ofert, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ekonomicznie ofertę tj. ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny do pozostałych kryteriów. Za najkorzystniejszą ekonomicznie ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów (max 100).
2. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Nazwa kryterium oceny ofert	Waga (maksymalna liczba punktów)
KRYTERIUM I – Cena brutto <ul style="list-style-type: none">– w ofercie należy określić cenę netto oraz brutto /z podatkiem VAT/ w złotych polskich,– do porównania ofert przyjęte zostaną ceny brutto za całkowitą realizację wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia,	60% (60 pkt.)



<ul style="list-style-type: none">– ceny winny być określone z uwzględnieniem wszystkich upustów cenowych,– wskazane ceny powinny uwzględniać wszystkie koszty ponoszone przez Oferenta,– ceny zostają określone przez Oferenta na okres ważności umowy i wykonywania określonych w niej obowiązków,– walutą ceny ofertowej jest złoty polski i w tej walucie będzie dokonane rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą– podana cena brutto jest ceną ryczałtową, a Oferent uwzględnił w niej wszystkie koszty i okoliczności związane z wykonaniem Zamówienia <p>Wartość punktowa = $60 \times (c_{\min}/c_a)$ c_{\min} – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert [PLN] c_a – cena brutto analizowanej oferty [PLN] Maksymalna możliwa do uzyskania w ramach Kryterium I liczba punktów: 60 pkt.</p>	
<p>KRYTERIUM II – Okres gwarancji</p> <p>Przedmiotem oceny będzie okres gwarancji liczony od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Minimalny okres gwarancji wynosi 2 lata (24 miesiące) i stanowi warunek dopuszczający do udziału w postępowaniu podobnie jak minimalny zakres gwarancji, który powinien być co najmniej taki jak przewidują to przepisy Kodeksu cywilnego (art. 577 §3 Kodeksu cywilnego).</p> <p>Wartość punktowa = $40 \times (g_a/g_{\max})$ g_{\max} – najdłuższy okres gwarancji na realizację przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert (gwarancja powinna być określona w miesiącach) g_a – okres gwarancji określony w analizowanej ofercie (gwarancja powinna być określona w miesiącach) Okres gwarancji nie powinien być krótszy niż 24 miesiące. Maksymalna możliwa do uzyskania w ramach Kryterium II liczba punktów: 40 pkt.</p>	40% (40 pkt.)
RAZEM	100% (100 pkt.)

W przypadku gdy w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe złożone zostaną oferty o takiej samej liczbie punktów Zamawiający wybierze ofertę najbardziej korzystną pod względem oddziaływania na środowisko i klimat. W celu weryfikacji, która z ofert jest najkorzystniejsza w tym zakresie Oferenci posiadający tę samą liczbę punktów zostaną wezwani do przedstawienia oświadczenia. Wybrana zostanie oferta, która będzie posiadać niższy prognozowany wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło budynku będącego przedmiotem zamówienia [kWh/(m²rok)].

VI. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji zamówienia:

Inwestycja realizowana będzie w Nielbarku, gmina Kurzętnik, woj. warmińsko-mazurskie.

Termin realizacji zamówienia:

- Termin rozpoczęcia realizacji prac wskazanych w pkt. II niniejszego zapytania: od dnia podpisania umowy,
- Termin zakończenia wszystkich prac wskazanych w pkt. II niniejszego zapytania – do dnia 31 marca 2018.



VII. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta umieszczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem *Oferta w sprawie zaprojektowania i budowy Centrum Badawczo-Rozwojowego* powinna być dostarczona do dnia 3 kwietnia 2017 r. do godziny 15:00
 - listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub
 - przesyłką kurierską lub
 - osobiście
na adres:
Advanced Phosphorus Removal Solutions Sp. z o. o.
ul. Wachowiaka 8b
60-681 Poznań
przy czym decyduje data i godzina wpływu lub dostarczenia, a nie data i godzina nadania oferty
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie i godzinie składania ofert zostaną odesłane bez otwierania.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku analizy ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy rangi ustawowej przyznały zdolność prawną, tak przedsiębiorcy jak i podmioty nie będące przedsiębiorcami, zwane dalej Oferentami. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego podmiotu, zgodnie z ustalonym sposobem reprezentacji Oferenta określoną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Oferenta. Termin związania ofertą: oferta wiąże Oferenta od chwili jej złożenia u Zamawiającego do dnia 30.04.2017 r., przy czym oferta przestaje wiązać jeżeli przed tym terminem została wybrana inna oferta i podpisana umowa, albo postępowanie zostało zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferta musi zawierać:

- **Ofertę**, która powinna zawierać co najmniej:
 - a) przedmiot zamówienia,
 - b) termin wykonania całości zamówienia,
 - c) cenę netto i brutto,
 - d) okres gwarancji,
 - e) termin ważności oferty.
- następujące **oświadczenia i dokumenty** potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
OŚWIADCZENIE zgodnie z Załącznikiem 3:
 - a) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
 - b) oświadczenie Oferenta, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia określonym w pkt. II zapytania ofertowego z dnia 13.03.2017 r.,
 - c) oświadczenie, że Oferent dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem;
 - d) oświadczenie, że Oferent posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia,



- e) oświadczenie, że Oferent dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;
- f) oświadczenie, że Oferent gwarantuje, że wszelkie czynności podejmowane w związku z umową na realizację prac wykonywane będą z dochowaniem należytej staranności oraz z zastosowaniem najlepszych praktyk, a ponadto będą zgodne z prawem polskim i prawem wspólnotowym z uwzględnieniem aktualizowanych przepisów i procedur postępowania w procesie inwestycyjnym, normami i sztuką budowlaną;
- g) oświadczenie, że Oferent gwarantuje, że zaangażowany przez niego personel spełnia wymogi formalne konieczne do prawidłowej realizacji umowy;
- h) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na okres co najmniej 2 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakres gwarancji powinien być co najmniej taki jak przewidują to przepisy Kodeksu cywilnego (art. 577 §3 Kodeksu cywilnego).
- i) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do zabezpieczenia wykonania umowy poprzez:
 - wpłatę kwoty 150.000,00 PLN na konto Zamawiającego po podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia,
 - ustanowienie zabezpieczenia w formie weksla in blanco opatrzonego klauzulą „nie na zlecenie” wraz z deklaracją wekslową na kwotę 150.000,00 PLN w dniu podpisania umowy na wykonanie zamówienia.
- j) oświadczenia dotyczącego okresu gwarancji.

- DOKUMENTY

- a) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Oferent ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- b) wykaz zrealizowanych przez Oferenta inwestycji budowlanych wraz ze wskazaniem wartości brutto poszczególnych inwestycji.

IX. WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypały i niewybuchy, odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń.
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców.;
 - d) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) wystąpienie w czasie realizacji robót stanu surowego otwartego i robót zewnętrznych temperatur poniżej – 5°C o godzinie 7.00 rano; ulewnych opadów deszczu, śniegu, wiatru o sile powyżej 10 m/s,
 - f) wykonanie prac dodatkowych lub prac spowodowanych zmianą projektu budowlanego,



- g) opóźnienia w przekazywaniu placu budowy lub dokumentacji budowlanej,
 - h) w przypadku wystąpienia jednej z przyczyn wskazanych powyżej, termin wykonania zadania ulegnie przesunięciu o czas wystąpienia przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Każdorazowo wystąpienie jednej z przyczyn, o których mowa powyżej musi zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, bądź pisemnym oświadczeniem.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Pozostałe zmiany:
- a) zmiana sposobu rozliczania umowy, terminu realizacji lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - b) inna niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - d) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenia wartości zamówienia)
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.



Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowy aneks do umowy. Natomiast wykonawca zobowiązany będzie do wyceny uzupełniającego zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokości kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowe, w takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia dodatkowe na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowy aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny dodatkowego zamówienia.

X.UWAGI KOŃCOWE

1. Każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona przez 3-osobową Komisję powołaną przez Zamawiającego spośród pracowników Zamawiającego lub też spoza ich grona.
3. Komisja czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania.
4. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty wraz z załącznikami ponosi tylko i wyłącznie Oferent.
5. Komisja:
 - stwierdza prawidłowość postępowania oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - otwiera koperty z ofertami,
 - weryfikuje oferty i ustala, które z ofert spełniają warunki określone w zapytaniu ofertowym,
 - odsyła bez otwierania oferty złożone po terminie,
 - odrzuca oferty, które nie odpowiadają warunkom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - przyjmuje ewentualne pisemne wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez Oferentów na wniosek Komisji,
 - wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
6. Komisja zastrzega sobie prawo do weryfikacji informacji podanych przez Oferentów poprzez żądanie przekazania dokumentów potwierdzających informacje zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
8. W przypadku niepodpisania umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty, która posiadała drugą w kolejności najwyższą liczbę punktów.
9. Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w dniu 3 kwietnia 2017 r.
10. Umowa na wykonanie zamówienia zostanie podpisana do dnia 10.04.2017 r.
11. Dodatkowych informacji udziela biuro Zamawiającego, e-mail: office@aprs.com.pl.
12. Zapytanie ofertowe dostępne jest na stronach: www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz www.aprs.com.pl.



**Fundusze
Europejskie**
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załączniki:

Załącznik 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik 2 – Formularz oferty

Załącznik 3 – Oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik 4 – Wykaz zrealizowanych inwestycji budowlanych wraz ze wskazaniem wartości brutto poszczególnych inwestycji

Załącznik 5 – Oświadczenie o braku powiązań